

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR
CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

PRIMERA ZONA RURAL		Pagina -1-					
UBICACIÓN	TERRENO		EDIFICIO		TOTAL	ESCRITURAS	OBSERVACION
	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO			
Sta. Elena	741.56	\$ 59,324.80	186.00	\$ 44,640.00	\$ 103,964.80	Legalizada	
Sta. Elena Km. 1	2,250.00	\$ 90,000.00	23.72	\$ 1,186.00	\$ 91,186.00	Legalizada	600 mts. Fue entregado a la Policia en convenio
Sta. Elena Km. 2	73,630.00	\$ 1,104,450.00		\$ -	\$ 1,104,450.00	Legalizada	Se esta construyendo1 hectaria
Salinas	4,572.50	\$ 548,700.00	333.76	\$ 78,099.84	\$ 626,799.84	Legalizada	
Manglaralto	2,273.20	\$ 136,392.00		\$ 192,911.74	\$ 329,303.74	Legalizada	Se deja el valor de las Obras por que el valor del Avalúo era menor (\$87.951,50). Ocupado por Comisión de Tránsito de la Prov. Sta. Elena, existe ACTA DE ENTREGA-RECEPCION
Palmar	725.00		136.30	\$ 16,356.00	\$ 16,356.00	En trámite proceso de legalizacion.	Se registró el valor de la edificación en base al avalúo. El valor del terreno no se registra porque están pend las escrituras, solo existe copia de Derecho de Posesión (Avalúo Terreno \$18,125) Existe ACTA DE ENTREGA-RECEPCION entre CTG y Comisión de Tránsito de la Prov. de Sta. Elena

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
 DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR
 CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

PRIMERA ZONA RURAL		Pagina -2-					
UBICACIÓN	TERRENO		EDIFICIO		TOTAL	ESCRITURAS	OBSERVACION
	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO			
San Pablo	1,195.53		167.40	\$ 20,088.00	\$ 20,088.00	En trámite proceso de legalización.	Se registró el valor de la edificación en base a avalúo. El valor del terreno no se registra porque están pendientes las escrituras, solo existe copia de Derecho de Posesión (Avalúo Terreno \$29,888,25) Existe ACTA DE ENTREGA-RECEPCION entre CTG y Comisión de Tránsito de la Prov. de Sta. Elena
La Libertad	798.00	\$ 150,360.00	462.56	\$ 83,513.34	\$ 233,873.34	Copia de Escritura	El valor del Avalúo es menor a la inversión de la Construcción (\$80,252.80)
Progreso	1,265.58		232.42	\$ 87,157.50	\$ 87,157.50	No existen	En proceso legalización de donación. (Avalúo del Terreno \$25,251,60)
Control de Progreso	150.00		50.00		\$ -	No existen	En proceso legalización de donación
Playas	200.00	\$ 20,978.40	376.28	\$ 141,105.00	\$ 162,083.40	Legalizada	-
Posorja	657.00			\$ 59,354.44	\$ 59,354.44	No existen	En proceso legalización de donación

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
 DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR
 CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

Pagina -3-

SEGUNDA ZONA RURAL							
UBICACIÓN	TERRENO		EDIFICIO		TOTAL	ESCRITURAS	OBSERVACION
	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO			
Daule Antigüo Destacamento	18,026.50	\$ 5,061.25	125.25	\$ 307,619.30	\$ 312,680.55	No existen	Escritura en sentencia a favor
Sta. Lucía	630.04	\$ 9,450.60	146.06	\$ 60,829.25	\$ 70,279.85	Legalizada	Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$27.751,40)
Samborondón	200.00	\$ 1,128.00		\$ -	\$ 1,128.00	Legalizada	Pendiente avalúo de la construcción
Balzar	10,000.00	\$ 500,000.00		\$ 322,615.42	\$ 822,615.42	Legalizada	Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$145.417,50) Acta definitiva del contrato No.MCO-CTG-012-2010 , construcción cerramiento
Colimes	1,748.00	\$ 5,603.00		\$ 194,445.91	\$ 200,048.91	Legalizada	Existe construcción
El Empalme	1,017.75	\$ 61,065.00	244.00	\$ 73,200.00	\$ 134,265.00	Legalizada	-
El Rosario	681.96		49.21	\$ 4,921.00	\$ 4,921.00	No existen	Avalúo del Terreno \$13,638.20
Lomas de Sargentillo	185.97	\$ 7,540.85	-	\$ 176,089.65	\$ 183,630.50	Legalizado	-
Pedro Carbo	3,658.10	\$ 109,740.00	473.92	\$ 355,197.35	\$ 464,937.35	Legalizado	Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$177.720,00), Acta Definitiva del contrato No.MCO-CTG-005-2010, mantenimiento y reparación del destacamento
Palestina	639.50	\$ -	0.00	\$ -	\$ -	Legalizado	
Salitre	1,883.00					Legalizado	Donado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Salitre

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR
CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

TERCERA ZONA RURAL					Pagina -4-		
UBICACIÓN	TERRENO		EDIFICIO		TOTAL	ESCRITURAS	OBSERVACION
	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO			
Virgen de Fatima	800.00	\$ 4,000.00	-	\$ 177,915.29	\$ 181,915.29	Legalizado	Se deja el valor de las obras porque el valor del avalúo era menor
Virgen de Fatima (Km. 26)	300.00		-	\$ 52,730.02	\$ 52,730.02	No existen	Existe construcción
Naranjal	174.60	\$ 17,460.00	-	\$ 88,225.55	\$ 105,685.55	Legalizadas	Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$61.734,40)
El Triunfo	1,800.00	\$ 144,000.00	-	\$ 322,347.37	\$ 466,347.37	Legalizadas	Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$158.745,02)
Dos Bocas-El Triunfo	300.00	\$ 9,000.00	151.00	\$ 17,607.00	\$ 26,607.00	Legalizadas	Construido por C.T.E.
Bucay	125.50	\$ 10,040.00	39.55	\$ 7,119.00	\$ 17,159.00	Legalizadas	Construido por C.T.E.
Milagro COMODATO Nuevo Destacamento	20,000.00	\$ -	-	\$ 1,598,291.14	\$ 1,598,291.14	Legalizadas- Escritura en Comodato a favor de CTG, Construcción del destacamento contrato licitación No.02-2008-CTG y un reservorio de combustible, Cont. No.MCO-CTG-04-2010	Se registra el avalúo del Terreno en Cuentas de Orden \$64,000
Milagro	1,312.00	\$ 131,200.00	1,601.30	\$ 219,471.03	\$ 350,671.03	Legalizadas	Construido por C.T.E.

Naranjito	1,764.16	\$ 114,670.40	921.53	\$ 54,015.68	\$ 168,686.08	Legalizadas	Construcción de cerramiento del destacamento, según Acta Definitiva No. MCO-CTG-008-2010
Yaguachi	6,603.05	\$ 900.00			\$ 900.00	Legalizadas	Pendiente avalúo actualizado
Simon Bolivar	1,344.21	\$ 80,652.60		\$ 71,162.36	\$ 151,814.96	Legalizadas	Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$43.288,12)
Alfredo Baquerizo	500.00	\$ 10,000.00	49.00	\$ 6,860.00	\$ 16,860.00	Legalizadas	-
Moreno-Jujan							

COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR

CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

REPETIDORAS					Pagina -5-		
UBICACIÓN	TERRENO		EDIFICIO		TOTAL	ESCRITURAS	OBSERVACION
	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO			
P. Hurco Prov. Bolivar	420.00	\$ 193.20		\$ 32,550.38	\$ 32,743.58	Legalizado	Construido por C.T.E., Construcción muro de hormigón armado, Contrato No.MCO-CTG-009-2010
Cerro de Ánimas		\$ -		\$ 3,988.09	\$ 3,988.09	No existen	Inversión en Construcción de Torres
Cerro de Balao		\$ -		\$ 156,720.97	\$ 156,720.97	No existen	Inversión en Construcción de Torres
Cerro Azul		\$ -		\$ 3,682.43	\$ 3,682.43	No existen	Construido por C.T.E. (Se paga alquiler de las antenas a la Junta de Beneficencia
Ayangue		\$ -	47.74	\$ 4,774.00	\$ 4,774.00	No existen	Se registró en base a avalúo indicando el valor del destacamento. Pend. Informe de Auditoría.
TOTAL AREA RURAL		\$ 3,331,910.10		\$ 5,036,790.05	\$ 8,368,700.15		

COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR
CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

Pagina -6-

Provincias							
UBICACIÓN	TERRENO		EDIFICIO		TOTAL	ESCRITURAS	OBSERVACION
	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO			
Arenillas - Prov El Oro	6,293.65				\$ -	Legalizadas	Avalúo del terreno \$13,090,00
Vinces	4,096.57	\$ 26,627.70			\$ 26,627.70	Legalizadas- Escritura en Comodato	Expropiación del terreno
El Guabo Prov. El Oro	5,480,13				\$ -	Legalizadas-	Comodato Copia de Acta de Recepción Definitiva. Faltan escrituras del Terreno
Buena Fe	10000	\$ 48,609.60			48,609.60	Legalizada	Escritura Publica
Total		\$ 75,237.30			\$ 75,237.30		

COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR
DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR
CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

Pagina -7-

AREA URBANA								
UBICACIÓN	TERRENO		EDIFICIO		TOTAL	ESCRITURAS	OBSERVACION	
	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO	CANTIDAD m2	VALOR ACTUALIZADO				
Bodegas - Av.Las Esclusas	4,500.00	\$ -	1,689.99	\$ 202,798.80	\$ 202,798.80	No existen	Avalúo del terreno \$345.639,70 Intercambio entre el Municipio y CTE, por terreno del TT. Sólo existe Acta de Entrega y Recepción	
Delegación No. 3 - Prevención Sur- Bodegas del Sur Revisión Vehicular Sur	12,000.00	\$ -		\$ 1,113,661.25	\$ 1,113,661.25	Legalizadas- Escritura en Comodato	Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$510.000,00). Terreno en Comodato y su avalúo es de \$720,649,20	
Delegación No.5. Mantenimiento Automotriz Parque Vial		\$ 1,088,644.96		\$ 118,214.99	\$ 1,206,859.95	No existen	Expropiación de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui. Pendiente juicio. Copia de Acta de Recepción Definitiva. Faltan escrituras del Terreno	
Delegacion No 6- km 10 1/2 via a Daule	60,000.00	\$ 72,954.00	868.35	\$ 988,704.42	\$ 1,061,658.42	Legalizadas	Construcción de cerramiento, según contrato NO.MCO-CTG-014-2010	
Destacamento Durán No. 7- El Recreo	6,075.00	\$ 292,500.00	1,991.99	\$ 746,996.25	\$ 1,039,496.25	Legalizadas	Se registra la diferencia según el Avalúo del 2007	
Duran Termina Terrestre.	17,698.98			2,827,321.49	\$ 2,827,321.49	Legalizada	Terreno Fideicomiso Mercantil	
Antigüo Canchón Frente a T. T.							Juridico analiza ocupacion de otras	

Matriculación-Revisión Norte	85,286.14	\$ 12,790,378.03		\$ 2,157,423.59	\$ 14,947,801.62	Legalizadas	Instituciones. Está siendo ocupado una parte del solar por la Estación Norte de la Metrovía
TERMINAL TERRESTRE EFOT Escolta Presidencial Polígono de Tiro	200,000.00	\$ 3,150,669.90		\$ 2,810,452.68	\$ 5,961,122.58	Legalizadas	Existe Comodato entre CTG y la Fundación T.T. de Guayaquil por (118.407,17 m2). Donación modal entre CTG y Municipio Guayaquil.
Centro de Retención Vehicular	10,000.00	\$ 79,300.50		\$ 88,582.81	\$ 167,883.31	No existen	Juicio ente el dueño y el municipio
Edificio Central Cental de Monitoreo	7,000.00	\$ 624,229.51		\$ 1,031,789.69	\$ 1,656,019.20	Legalizado	Pendiente avalúo actualizado de la edificación y del terreno
TOTAL \$		\$ 18,098,676.90		\$ 12,085,945.97	\$ 30,184,622.87		Página -8-

BIENES INMUEBLES \$ **38,628,560.32**
 TERRENOS \$ 21,505,824.30
 EDIFICIOS \$ 17,122,736.02