

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR  
DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR  
CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

| PRIMERA ZONA RURAL |             | Pagina -1-        |             |                   |                 |                                     |   |
|--------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------|---|
| UBICACIÓN          | TERRENO     |                   | EDIFICIO    |                   | TOTAL           | ESCRITURAS                          | OBSERVACION   |
|                    | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO |                 |                                     |   |
| Sta. Elena         | 741.56      | \$ 59,324.80      | 186.00      | \$ 44,640.00      | \$ 103,964.80   | Legalizada                          |   |
| Sta. Elena Km. 1   | 2,250.00    | \$ 90,000.00      | 23.72       | \$ 1,186.00       | \$ 91,186.00    | Legalizada                          | 600 mts. Fue entregado a la Policia en convenio   |
| Sta. Elena Km. 2   | 73,630.00   | \$ 1,104,450.00   |             | \$ -              | \$ 1,104,450.00 | Legalizada                          | Se esta construyendo1 hectaria  |
| Salinas            | 4,572.50    | \$ 548,700.00     | 333.76      | \$ 78,099.84      | \$ 626,799.84   | Legalizada                          |   |
| Manglaralto        | 2,273.20    | \$ 136,392.00     |             | \$ 192,911.74     | \$ 329,303.74   | Legalizada                          | Se deja el valor de las Obras por que el valor del Avalúo era menor (\$87.951,50).<br><br>Ocupado por Comisión de Tránsito de la Prov. Sta. Elena, <b>existe ACTA DE ENTREGA-RECEPCION</b>  |
| Palmar             | 725.00      |                   | 136.30      | \$ 16,356.00      | \$ 16,356.00    | En trámite proceso de legalizacion. | Se registró el valor de la edificación en base al avalúo. El valor del terreno no se registra porque están pend las escrituras, solo existe copia de Derecho de Posesión (Avalúo Terreno \$18,125)<br><br>Existe ACTA DE ENTREGA-RECEPCION entre CTG y Comisión de Tránsito de la Prov. de Sta. Elena |

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR  
 DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR  
 CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

| PRIMERA ZONA RURAL  |             | Pagina -2-        |             |                   |               |                                     |   |
|---------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|-------------------------------------|---|
| UBICACIÓN           | TERRENO     |                   | EDIFICIO    |                   | TOTAL         | ESCRITURAS                          | OBSERVACION   |
|                     | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO |               |                                     |   |
| San Pablo           | 1,195.53    |                   | 167.40      | \$ 20,088.00      | \$ 20,088.00  | En trámite proceso de legalización. | Se registró el valor de la edificación en base a avalúo. El valor del terreno no se registra porque están pendientes las escrituras, solo existe copia de Derecho de Posesión (Avalúo Terreno \$29,888,25)<br><br>Existe ACTA DE ENTREGA-RECEPCION entre CTG y Comisión de Tránsito de la Prov. de Sta. Elena |
| La Libertad         | 798.00      | \$ 150,360.00     | 462.56      | \$ 83,513.34      | \$ 233,873.34 | Copia de Escritura                  | El valor del Avalúo es menor a la inversión de la Construcción (\$80,252.80)  |
| Progreso            | 1,265.58    |                   | 232.42      | \$ 87,157.50      | \$ 87,157.50  | No existen                          | En proceso legalización de donación. (Avalúo del Terreno \$25,251,60)   |
| Control de Progreso | 150.00      |                   | 50.00       |                   | \$ -          | No existen                          | En proceso legalización de donación   |
| Playas              | 200.00      | \$ 20,978.40      | 376.28      | \$ 141,105.00     | \$ 162,083.40 | Legalizada                          | -   |
| Posorja             | 657.00      |                   |             | \$ 59,354.44      | \$ 59,354.44  | No existen                          | En proceso legalización de donación   |

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR  
DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR  
CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

Pagina -3-

| SEGUNDA ZONA RURAL            |             |                   |             |                   |               |            |   |
|-------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------|------------|---|
| UBICACIÓN                     | TERRENO     |                   | EDIFICIO    |                   | TOTAL         | ESCRITURAS | OBSERVACION   |
|                               | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO |               |            |   |
| Daule<br>Antiguo Destacamento | 18,026.50   | \$ 5,061.25       | 125.25      | \$ 307,619.30     | \$ 312,680.55 | No existen | Escritura en sentencia a favor  |
| Sta. Lucía                    | 630.04      | \$ 9,450.60       | 146.06      | \$ 60,829.25      | \$ 70,279.85  | Legalizada | Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$27.751,40)   |
| Samborondón                   | 200.00      | \$ 1,128.00       |             | \$ -              | \$ 1,128.00   | Legalizada | Pendiente avalúo de la construcción   |
| Balzar                        | 10,000.00   | \$ 500,000.00     |             | \$ 322,615.42     | \$ 822,615.42 | Legalizada | Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$145.417,50) Acta definitiva del contrato No.MCO-CTG-012-2010 , construcción cerramiento                    |
| Colimes                       | 1,748.00    | \$ 5,603.00       |             | \$ 194,445.91     | \$ 200,048.91 | Legalizada | Existe construcción   |
| El Empalme                    | 1,017.75    | \$ 61,065.00      | 244.00      | \$ 73,200.00      | \$ 134,265.00 | Legalizada | -   |
| El Rosario                    | 681.96      |                   | 49.21       | \$ 4,921.00       | \$ 4,921.00   | No existen | Avalúo del Terreno \$13,638.20  |
| Lomas de Sargentillo          | 185.97      | \$ 7,540.85       | -           | \$ 176,089.65     | \$ 183,630.50 | Legalizado | -   |
| Pedro Carbo                   | 3,658.10    | \$ 109,740.00     | 473.92      | \$ 355,197.35     | \$ 464,937.35 | Legalizado | Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$177.720,00), Acta Definitiva del contrato No.MCO-CTG-005-2010, mantenimiento y reparación del destacamento |
| Palestina                     | 639.50      | \$ -              | 0.00        | \$ -              | \$ -          | Legalizado |   |
| Salitre                       | 1,883.00    |                   |             |                   |               | Legalizado | Donado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Salitre   |

COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR  
DETALLES DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR  
CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

| TERCERA ZONA RURAL                                       |             |                   |             |                   | Pagina -4-      |   |  |
|--|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------------|---|--|
| UBICACIÓN  | TERRENO     |                   | EDIFICIO    |                   | TOTAL           | ESCRITURAS  | OBSERVACION  |
|  | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO |                 |   |  |
| Virgen de Fatima   | 800.00      | \$ 4,000.00       | -           | \$ 177,915.29     | \$ 181,915.29   | Legalizado  | Se deja el valor de las obras porque el valor del avalúo era menor                 |
| Virgen de Fatima<br>(Km. 26)                             | 300.00      |                   | -           | \$ 52,730.02      | \$ 52,730.02    | <b>No existen</b>   | Existe construcción  |
| Naranjal   | 174.60      | \$ 17,460.00      | -           | \$ 88,225.55      | \$ 105,685.55   | Legalizadas   | Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$61.734,40)  |
| El Triunfo   | 1,800.00    | \$ 144,000.00     | -           | \$ 322,347.37     | \$ 466,347.37   | Legalizadas   | Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$158.745,02) |
| Dos Bocas-El Triunfo                                     | 300.00      | \$ 9,000.00       | 151.00      | \$ 17,607.00      | \$ 26,607.00    | Legalizadas   | Construido por C.T.E.  |
| Bucay  | 125.50      | \$ 10,040.00      | 39.55       | \$ 7,119.00       | \$ 17,159.00    | Legalizadas   | Construido por C.T.E.  |
| Milagro<br><br>COMODATO<br><br><b>Nuevo Destacamento</b> | 20,000.00   | \$ -              | -           | \$ 1,598,291.14   | \$ 1,598,291.14 | Legalizadas-<br><br>Escritura en Comodato a favor de CTG, Construcción del destacamento contrato licitación No.02-2008-CTG y un reservorio de combustible, Cont. No.MCO-CTG-04-2010 | Se registra el avalúo del Terreno en Cuentas de Orden \$64,000                     |
| Milagro  | 1,312.00    | \$ 131,200.00     | 1,601.30    | \$ 219,471.03     | \$ 350,671.03   | Legalizadas   | Construido por C.T.E.  |

|                   |          |               |        |              |               |             |  |
|-------------------|----------|---------------|--------|--------------|---------------|-------------|--|
| Naranjito         | 1,764.16 | \$ 114,670.40 | 921.53 | \$ 54,015.68 | \$ 168,686.08 | Legalizadas | Construcción de cerramiento del destacamento, según Acta Definitiva No. MCO-CTG-008-2010 |
| Yaguachi          | 6,603.05 | \$ 900.00     |        |              | \$ 900.00     | Legalizadas | Pendiente avalúo actualizado   |
| Simon Bolivar     | 1,344.21 | \$ 80,652.60  |        | \$ 71,162.36 | \$ 151,814.96 | Legalizadas | Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$43.288,12)        |
| Alfredo Baquerizo | 500.00   | \$ 10,000.00  | 49.00  | \$ 6,860.00  | \$ 16,860.00  | Legalizadas | -  |
| Moreno-Jujan      |          |               |        |              |               |             |  |

**COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR**  
**DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR**

CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014

| REPETIDORAS               |             |                   |             |                   | Pagina -5-      |                   |   |
|---------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------------|-------------------|---|
| UBICACIÓN                 | TERRENO     |                   | EDIFICIO    |                   | TOTAL           | ESCRITURAS        | OBSERVACION   |
|                           | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO |                 |                   |   |
| P. Hurco<br>Prov. Bolivar | 420.00      | \$ 193.20         |             | \$ 32,550.38      | \$ 32,743.58    | Legalizado        | Construido por C.T.E., Construcción muro de hormigón armado, Contrato No.MCO-CTG-009-2010     |
| Cerro de Ánimas           |             | \$ -              |             | \$ 3,988.09       | \$ 3,988.09     | <b>No existen</b> | Inversión en Construcción de Torres   |
| Cerro de Balao            |             | \$ -              |             | \$ 156,720.97     | \$ 156,720.97   | <b>No existen</b> | Inversión en Construcción de Torres   |
| Cerro Azul                |             | \$ -              |             | \$ 3,682.43       | \$ 3,682.43     | <b>No existen</b> | Construido por C.T.E. ( Se paga alquiler de las antenas a la Junta de Beneficencia            |
| Ayangue                   |             | \$ -              | 47.74       | \$ 4,774.00       | \$ 4,774.00     | <b>No existen</b> | Se registró en base a avalúo indicando el valor del destacamento. Pend. Informe de Auditoría. |
| <b>TOTAL AREA RURAL</b>   |             | \$ 3,331,910.10   |             | \$ 5,036,790.05   | \$ 8,368,700.15 |                   |   |

**COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR**  
**DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR**  
**CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014**

Pagina -6-

| Provincias              |             |                     |             |                   |                     |                                       |  |
|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
| UBICACIÓN               | TERRENO     |                     | EDIFICIO    |                   | TOTAL               | ESCRITURAS                            | OBSERVACION  |
|                         | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO   | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO |                     |                                       |  |
| Arenillas - Prov El Oro | 6,293.65    |                     |             |                   | \$ -                | <b>Legalizadas</b>                    | Avalúo del terreno \$13,090,00   |
| Vinces                  | 4,096.57    | \$ 26,627.70        |             |                   | \$ 26,627.70        | Legalizadas-<br>Escritura en Comodato | Expropiación del terreno   |
| El Guabo Prov. El Oro   | 5,480,13    |                     |             |                   | \$ -                | <b>Legalizadas-</b>                   | Comodato<br>Copia de Acta de Recepción Definitiva.<br><b>Faltan escrituras del Terreno</b> |
| Buena Fe                | 10000       | \$ 48,609.60        |             |                   | 48,609.60           | <b>Legalizada</b>                     | Escritura Publica  |
| Total                   |             | <b>\$ 75,237.30</b> |             |                   | <b>\$ 75,237.30</b> |                                       |  |

**COMISIÓN DE TRÁNSITO DEL ECUADOR**  
**DETALLE DE BIENES INMUEBLES DEL ECUADOR**  
**CON CORTE AL 31 ENERO DEL 2014**

Pagina -7-

| AREA URBANA  |             |                   |             |                   |                 |                                       |   |  |
|--|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|---|--|
| UBICACIÓN  | TERRENO     |                   | EDIFICIO    |                   | TOTAL           | ESCRITURAS                            | OBSERVACION   |  |
|  | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO | CANTIDAD m2 | VALOR ACTUALIZADO |                 |                                       |   |  |
| Bodegas -<br>Av.Las Esclusas   | 4,500.00    | \$ -              | 1,689.99    | \$ 202,798.80     | \$ 202,798.80   | No existen                            | Avalúo del terreno \$345.639,70<br><br>Intercambio entre el Municipio y CTE, por terreno del TT. <b>Sólo existe Acta de Entrega y Recepción</b>                       |  |
| Delegación No. 3 -<br>Prevención Sur-<br>Bodegas del Sur<br>Revisión Vehicular Sur | 12,000.00   | \$ -              |             | \$ 1,113,661.25   | \$ 1,113,661.25 | Legalizadas-<br>Escritura en Comodato | Se deja el valor de las obras por que el valor del avalúo era menor (\$510.000,00). Terreno en Comodato y su avalúo es de \$720,649,20                                |  |
| Delegación No.5.<br><br>Mantenimiento Automotriz<br><br>Parque Vial                |             | \$ 1,088,644.96   |             | \$ 118,214.99     | \$ 1,206,859.95 | No existen                            | Expropiación de terrenos ubicados en la parroquia Tarqui. <b>Pendiente juicio.</b><br><br>Copia de Acta de Recepción Definitiva. <b>Faltan escrituras del Terreno</b> |  |
| Delegacion No 6-<br>km 10 1/2 via a Daule  | 60,000.00   | \$ 72,954.00      | 868.35      | \$ 988,704.42     | \$ 1,061,658.42 | Legalizadas                           | Construcción de cerramiento, según contrato NO.MCO-CTG-014-2010   |  |
| Destacamento Durán<br>No. 7- El Recreo   | 6,075.00    | \$ 292,500.00     | 1,991.99    | \$ 746,996.25     | \$ 1,039,496.25 | Legalizadas                           | Se registra la diferencia según el Avalúo del 2007  |  |
| Duran<br>Termina Terrestre.  | 17,698.98   |                   |             | 2,827,321.49      | \$ 2,827,321.49 | Legalizada                            | Terreno Fideicomiso Mercantil   |  |
| Antigüo Canchón<br>Frente a T. T.  |             |                   |             |                   |                 |                                       | Juridico analiza ocupacion de otras   |  |

|   |            |                         |  |                         |                         |                   |   |
|---|------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------|---|
| Matriculación-Revisión Norte                                  | 85,286.14  | \$ 12,790,378.03        |  | \$ 2,157,423.59         | \$ 14,947,801.62        | Legalizadas       | Instituciones. Está siendo ocupado una parte del solar por la Estación Norte de la Metrovía                                     |
| TERMINAL TERRESTRE EFOT Escolta Presidencial Polígono de Tiro | 200,000.00 | \$ 3,150,669.90         |  | \$ 2,810,452.68         | \$ 5,961,122.58         | Legalizadas       | Existe Comodato entre CTG y la Fundación T.T. de Guayaquil por (118.407,17 m2). Donación modal entre CTG y Municipio Guayaquil. |
| Centro de Retención Vehicular                                 | 10,000.00  | \$ 79,300.50            |  | \$ 88,582.81            | \$ 167,883.31           | <b>No existen</b> | Juicio ente el dueño y el municipio   |
| Edificio Central Cental de Monitoreo                          | 7,000.00   | \$ 624,229.51           |  | \$ 1,031,789.69         | \$ 1,656,019.20         | Legalizado        | Pendiente avalúo actualizado de la edificación y del terreno  |
| <b>TOTAL \$</b>   |            | <b>\$ 18,098,676.90</b> |  | <b>\$ 12,085,945.97</b> | <b>\$ 30,184,622.87</b> |                   | <b>Página -8-</b>   |

**BIENES INMUEBLES**                    \$    **38,628,560.32**  
 TERRENOS                                \$    21,505,824.30  
 EDIFICIOS                                \$    17,122,736.02